

三门峡市 2025 年三季度、四季度 农村耕地经营权流转价格指数编制说明

为了认真贯彻落实 2025 年中央一号文件关于鼓励通过发布流转价格指数等方式、推动流转费用稳定在合理水平有关精神，进一步优化土地资源配置，更好地引导我市农村耕地合理有序流转，我市农业农村系统对 27 个监测点（其中渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县各 6 个，湖滨区 3 个）开展农村耕地流转价格监测及发布工作。

从流转价格看，2025 年，全市三季度耕地经营权流转平均价格为 397.85 元/年/亩，单笔最高价格为 1000 元/年/亩，最低价格为 70 元/年/亩。四季度耕地经营权流转平均价格为 397.78 元/年/亩，单笔最高价格为 1000 元/年/亩，最低价格为 50 元/年/亩。从流转价格指数看，全市三季度农村耕地经营权流转价格定基指数为 98，四季度农村耕地经营权流转价格定基指数为 98（以 2025 年一季度为基期，基期值设为 100）；全市三季度农村耕地经营权流转价格环比指数为 90，四季度农村耕地经营权流转价格环比指数为 100（与上一个相邻季度相比乘以 100 表达）。

此次价格指数同步在三门峡市农业农村局公众号和官网上发布，方便广大农户和新型经营主体等社会各界查阅。

三门峡市 2025 年农村耕地经营权流转价格表（元/亩/年）

一季度	二季度	三季度	四季度
404.60	441.18	397.85	397.78

三门峡市 2025 年农村耕地经营权流转价格定基指数表

一季度	二季度	三季度	四季度
100	109	98	98

注：以 2025 年一季度为初始基期，基期值设为 100，以后不再重新设置初始基期。

定基指数：以某一个固定时期的数据为唯一基准（即“定基期”），所有后续时期的数据都与这个固定基准进行比较，用于反映数据在较长时间内的累计变化趋势。

三门峡市 2025 年农村耕地经营权流转价格环比指数表

一季度	二季度	三季度	四季度
\	109	90	100

注：与上一个相邻季度相比乘以 100 表达。

环比指数：以上一个相邻时期的数据为基准，当前时期数据仅与上一期比较，用于反映数据的短期、连续变化情况。

三门峡市 2025 年农村耕地经营权流转价格同比指数表

一季度	二季度	三季度	四季度
\	\	\	\

注：与上年同季度相比乘以 100 表达。

同比指数：以去年同期的数据为基准，当前时期数据与上年同一时间段比较，可排除季节因素干扰，更准确反映数据的年度间变化趋势。